



EXCLUSIVITÉ

Hôtel-restaurant sur Linthal à réhabiliter

Linthal (68610)

600 m² - 1600 m² de terrain

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous présentons un grand hôtel-restaurant à rénover situé sur les hauteurs de LINTHAL ; vous découvrirez un bâtiment d'environ 600m²

Idéal pour investisseur ou une famille qui souhaite créer son projet.

Ce bien est constitué d'un ancien bâtiment composé :

- d'un restaurant, de sa cuisine et de ses sanitaires au rez-de-chaussée ;
- au 1er étage : 7 chambres (avec bidet + lavabo), wc, douche,
- au 2ème étage : 4 chambres (avec bidet + lavabo), wc, une pièce à aménager,
- 1 grand sous-sol

Pour le bâtiment le plus récent ; à fort potentiel de rentabilité :

Au sous sol : 200 m² de garages ;
au rez-de-chaussée : une terrasse de 140m² et un grand plateau à aménager
1er étage : appartement T3 privatif à rénover (grand séjour, cuisine séparée, deux chambres, wc, salle de bains) et 4 chambres indépendantes avec salle de bain privative.

Cette partie serait à rénover en premier pour une rentabilité immédiate.

Des travaux de réhabilitation complète sont à prévoir.
Cessation d'activité de l'hôtel restaurant en 2006

Prix de vente : 240 000 € Frais D'agence Inclus

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 600 m²

Terrain 1600 m²

240000 €

400.00 €/m²



Eva Chantôme

Agent commercial en immobilier

eva.chantome@siello.co

06 78 74 41 49

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN