



EXCLUSIVITÉ

## Hôtel-restaurant sur Linthal à réhabiliter

Linthal (68610)

600 m<sup>2</sup> - 1600 m<sup>2</sup> de terrain

### DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous présentons un grand hôtel-restaurant à rénover situé sur les hauteurs de LINTHAL ; vous découvrirez un bâtiment d'environ 600m<sup>2</sup>

Idéal pour investisseur ou une famille qui souhaite créer son projet.

Ce bien est constitué d'un ancien bâtiment composé :

- d'un restaurant, de sa cuisine et de ses sanitaires au rez-de-chaussée ;
- au 1er étage : 7 chambres (avec bidet + lavabo), wc, douche,
- au 2ème étage : 4 chambres (avec bidet + lavabo), wc, une pièce à aménager,
- 1 grand sous-sol

Pour le bâtiment le plus récent ; à fort potentiel de rentabilité :

Au sous sol : 200 m<sup>2</sup> de garages ;  
au rez-de-chaussée : une terrasse de 140m<sup>2</sup> et un grand plateau à aménager  
1er étage : appartement T3 privatif à rénover (grand séjour, cuisine séparée, deux chambres, wc, salle de bains) et 4 chambres indépendantes avec salle de bain privative.

Cette partie serait à rénover en premier pour une rentabilité immédiate.

Des travaux de réhabilitation complète sont à prévoir.  
Cessation d'activité de l'hôtel-restaurant en 2006

Prix de vente : 240 000 € Frais D'agence Inclus

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 600 m<sup>2</sup>

Terrain 1600 m<sup>2</sup>

240000 €

400.00 €/m<sup>2</sup>



Eva Chantôme

Agent commercial en immobilier

[eva.chantome@siello.co](mailto:eva.chantome@siello.co)

06 78 74 41 49

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN