



Appartement Duplex 118m2 Mulhouse centre

Mulhouse (68200)

118 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Cave

DESCRIPTION DU BIEN

Vente interactive - voir conditions en fin d'annonce.

Opportunité à Saisir ! Duplex de Charme à Mulhouse

Vous recherchez un investissement locatif ou un appartement à rénover selon vos goûts, en plein coeur de Mulhouse ? Ne cherchez plus ! Ce magnifique duplex de 118m2 loi Carrez, 149m2 au sol, est l'occasion rêvée.

Surface : 118m2 loi Carrez, 149m2 au sol

Emplacement : Situé au cœur de Mulhouse, proximité des commodités

État : Travaux de rafraîchissement à prévoir, gros potentiel

Idéalement niché au centre de Mulhouse, ce duplex offre un potentiel locatif attractif ou la possibilité de créer votre cocon selon vos envies.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle hauteur sous plafond et l'atmosphère chaleureuse qui règne dans cet appartement. Le premier niveau abrite un spacieux salon - séjour, idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

La cuisine, à rénover selon vos préférences, peut devenir un espace moderne et fonctionnel pour concocter de délicieux repas.

À cet étage, vous trouverez également deux grandes chambres, offrant intimité et confort à chacun de ses occupants. Une grande salle de bain complète ce niveau, prête à devenir un espace de détente.

À l'étage supérieur, découvrez une pièce de 29m2 loi Carrez (57m2 au sol) entièrement aménageable. Cette pièce offre un potentiel infini, que vous souhaitez en faire une suite parentale, un espace de loisirs ou un bureau spacieux.

L'emplacement de cet appartement est un véritable atout. Au cœur de Mulhouse, vous bénéficiez de la proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et des attractions de la ville.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite, votre mandataire Loïc Schnebelen. Honoraires à la charge du vendeur

Surface : 149 m² habitable • 118 m² loi Carrez

DPE : Classe E • 229 kWh/m².an

GES : Classe E • 50 kg CO₂/m².an

Dépenses énergétiques : 1 730 à 2 400 € par an (2023)

110000 €

932.20 €/m²



Loïc Schnebelen
Agent commercial en
immobilier

loic.schnebelen@siello.co

06 29 68 33 08

Taxe foncière : 2 147 €
Charges annuelles de copropriété : 2 248 €
Travaux : À prévoir

Informations de l'agent :
Loic Schnebelen • RSAC 953160538
06 29 68 33 08 • loic.schnebelen@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 118 m²

Nombre de pièces 3

Chambres 2

Salles de bain 1

Toilettes 1

Eau chaude Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

229 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

50 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Cave

Ascenseur
