



SOUS OFFRE

EXCLUSIVITE - Fréjus-Plage - Appartement 3 pièces - 60m2 - Terrasse - Parking

Fréjus (83600)

60 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE - Emplacement idéal à Fréjus-plage pour cet appartement 3 pièces à vendre de 60m2, comprenant entrée, séjour, cuisine ouvrant sur terrasse, deux chambres dont une avec terrasse, salle de bains, wc indépendants, cellier.

Situé dans une résidence sécurisée, au calme absolu, en impasse, à deux pas de la plage, des commerces, du marché et des écoles, vous serez séduits par cette opportunité à ne pas manquer !

Rare à la vente !

Une place de parking privative complète ce bien.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Surface : 60 m² habitable • 59,44 m² loi Carrez
DPE : Classe D • 182 kWh/m².an
GES : Classe A • 5 kg CO₂/m².an
Dépenses énergétiques : 880 à 1 220 € par an

Nombre de lots : 170
Nombre de lots d'habitation : 89
Taxe foncière : 1 406 €
Charges annuelles de copropriété : 1 285 €

Informations de l'agent :
Maud Corbel • RSAC 947 891 826 00028
06 67 77 14 13 • maud.corbel@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 60 m²

265000 €

4416.67 €/m²



Maud Corbel
Agent commercial en
immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

Étages	2
Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Construit en	1977
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

182 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

5 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Ascenseur

Place de parking

Terrasse