



Saint-Raphaël - Terrain constructible 10min à pied centre ville, gare et mer

Saint-Raphaël (83700)

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette exceptionnelle opportunité sur la Côte d'Azur, à Saint-Raphaël, beau terrain de 498 m² constructible à seulement 10 minutes à pied du centre ville, gare TGV et mer !

Idéalement situé au calme, à proximité des commerces cette localisation privilégiée est propice à un projet immobilier unique.

Emprise au sol 25%, possibilité 2 villas !

Ce terrain saura séduire les investisseurs en quête d'un lieu d'exception, rare sur le marché. Imaginez la propriété qui vous ressemble, dans un environnement où le soleil et la douceur de vivre méditerranéenne règnent en maîtres.

Prix 360.00 euros FAI les honoraires sont à la charge des vendeurs

Contact : Céline LENQUETTE - celine.lenquette@siello.co

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Tout-à-l'égout

Route

Accès à l'eau

360000 €

360000.00 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

