



Les Adrets de l'Estérel 310 m2 env. Belle vue Proche village et accès A8

Les Adrets-de-l'Estérel (83600)

310 m² - 8 chambres - 7 salles de douche - 7 WC - 1770 m² de terrain - Garage - Terrasse
- Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Les Adrets-de-l'Estérel, proche accès A8 et du village, villa dominante bénéficiant d'une très belle vue comprenant 7 logements dont un grand 3 pièces de 90m2 et 6 appartements de 35m2 sur un terrain paysagé de 1770m2 avec grande piscine, garage, abris voitures.

Idéal grande famille ou un investisseur

Tout-à-l'égout.

Prix 795 000 euros FAI les honoraires sont à la charge des vendeurs

Contact Céline LENQUETTE 06 35 33 75 29

795000 €

2564.52 €/m²



Céline Lenquette
Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	310 m ²
Terrain	1770 m ²
Nombre de pièces	15
Chambres	8
Toilettes	7
Construit en	1999
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

132 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

6 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Jardin	Terrasse
Cheminée	Place de parking	Tout-à-l'égout
Meublé	Piscine	Climatisé
Garage	Dépendance	