



EXCLUSIVITÉ

## Maison familiale sur un jardin de 900m<sup>2</sup>

Moulis-en-Médoc (33480)

125 m<sup>2</sup> - 4 chambres - 1 salle de douche - 2 WC - 900 m<sup>2</sup> de terrain - Garage - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité! chez Siello

Idéalement situé sur la commune de Moulis-en-Médoc.

Je vous propose cette agréable maison familiale lumineuse d'une surface habitable de 125m<sup>2</sup>.

Le bien est composé d'un salon/séjour, cuisine fermée, quatre chambres, dont un suite parentale avec un WC et une salle d'eau. Une salle de bain et un WC.

Un espace de 7 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau.

Un garage attenant complète ce bien le tout sur un jardin clôturé de 900m<sup>2</sup> environ.

Ce bien nécessite des travaux de rafraîchissements et à remettre au goût du jour .

Contactez moi pour organiser une visite !

Saida 06 34 37 42 29

Surface : 125 m<sup>2</sup> habitable  
DPE : Classe DGES : Classe C

Informations de l'agent :  
Saida Fadhlaoui • RSAC 818 806 754 00  
06 34 37 42 29 • [saida.fadhlaoui@siello.co](mailto:saida.fadhlaoui@siello.co)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 125 m<sup>2</sup>

Terrain 900 m<sup>2</sup>

269800 €

2158.40 €/m<sup>2</sup>



Saida Fadhlaoui  
Agent commercial en  
immobilier

[saida.fadhlaoui@siello.co](mailto:saida.fadhlaoui@siello.co)

06 34 37 42 29

---

Nombre de pièces	5
------------------	---

---

Chambres	4
----------	---

---

Toilettes	2
-----------	---

---

Chauffage	Chauffage central
-----------	-------------------

---

Eau chaude	Électricité
------------	-------------

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Jardin
----------------	--------

---

Cheminée	Terrasse
----------	----------

---

Toit isolé	
------------	--

---

Garage	
--------	--

---