



EXCLUSIVITÉ

## Grande maison - Rumersheim-le-haut

Rumersheim-le-Haut (68740)

186 m<sup>2</sup> - 6 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 698 m<sup>2</sup> de terrain - Cave - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante maison située à Rumersheim-le-Haut, petite commune d'environ 1150 habitants à 10 minutes de la frontière allemande et de part égale entre Mulhouse et Colmar.

Ce petit village doté d'un dynamisme associatif et économique, bénéficie de toutes les commodités, restaurants, écoles et périscolaire.

Cette belle maison sur 2 étages d'environ 186 m<sup>2</sup> sur 6,96 ares de terrain est parfaite pour accueillir une grande famille.

Le rez de chaussé comprend : Un salon/séjour d'environ 31 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau avec une douche et un WC et une chambre qui peut servir de second salon.

Au 1er étage : Un dégagement de 11 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un espace bureau, 4 chambres lumineuses une salle de bain avec baignoire et WC.

Au 2eme étage : Une chambre spacieuse d'environ 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'une seconde chambre en travaux avec ses combles aménageables et une salle d'eau avec WC.

Des travaux de finition sont à prévoir.

Une dépendance d'environ 90 m<sup>2</sup>, une cave, un beau jardin avec un abris de jardin, une terrasse viennent compléter cette maison.

Les points techniques : Poêle à pellets et chauffe-eau thermodynamique programmable, adoucisseur, fenêtres double vitrage PVC avec moustiquaires, fibre, charpente rénovée en 2021 et électricité refaite.

Surface : 186 m<sup>2</sup> habitable

DPE : Classe C • 140 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : Classe A • 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Dépenses énergétiques : 1 680 à 2 320 € par an (2021)

Taxe foncière : 687 €

Informations de l'agent :

Eva Chantôme • RSAC 882082654

06 78 74 41 49 • [eva.chantome@siello.co](mailto:eva.chantome@siello.co)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# 287550 €

1545.97 €/m<sup>2</sup>



**Eva Chantôme**

Agent commercial en immobilier

[eva.chantome@siello.co](mailto:eva.chantome@siello.co)

06 78 74 41 49

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 186 m<sup>2</sup>

---

Terrain 698 m<sup>2</sup>

---

Nombre de pièces 8

---

Chambres 6

---

Salles de bain 1

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

**140** kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

**3** kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Jardin

---

Adoucisseur d'eau

---

Dépendance

---

Attique

---

Terrasse

---

Cave

---