



## Maison plain-pied 101m<sup>2</sup> avec vue dégagée et garage

Riez (04500)

101 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 1 WC - 6480 m<sup>2</sup> de terrain - Garage - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Riez, au cœur du parc Régional du Verdon, découvrez cette maison située dans un quartier calme avec une vue sur la campagne, sur un terrain de plus de 6000m<sup>2</sup>.

Elle comprend un séjour avec cheminée à insert ouvrant sur une terrasse couverte, une cuisine équipée ouverte avec un cellier et une buanderie. Au niveau séjour vous disposez également d'une grande mezzanine de 20m<sup>2</sup>.

Pour la partie nuit vous bénéficiez de deux chambres avec placard, une salle de bains et toilettes indépendantes.

Un grand garage avec coin douche et toilettes complète ce bien. Maison entièrement alimentée par forage actuellement, mais une connectivité à l'eau de ville est présente sur le terrain.

Pour améliorer le confort de la maison des travaux de rénovation sont à prévoir.

Riez, commune des Alpes de Haute-Provence, offre de nombreux commerces, un très beau marché, des restaurants, des médecins et des écoles. Vous y trouverez également à proximité des attraits touristiques tels que les lacs de Sainte-Croix et d'Esparron-de-Verdon avec leurs plages, le plateau de Valensole et ses champs de lavande, ainsi que les gorges du Verdon.

Surface : 101 m<sup>2</sup> habitable  
DPE : Classe E • 299 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe B • 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Dépenses énergétiques : 1 440 à 2 030 € par an (2021)

Travaux : À prévoir

Informations de l'agent :  
Rémi Barret • RSAC 909040073  
07 65 87 89 29 • remi.barret@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 101 m<sup>2</sup>

313000 €

3099.01 €/m<sup>2</sup>



Rémi Barret  
Agent commercial en  
immobilier

[remi.barret@siello.co](mailto:remi.barret@siello.co)

07 65 87 89 29

Terrain	6480 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Construit en	1975
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité

### BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

299 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

9 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



### SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Alarme	Terrasse
Cheminée	Climatisé
Garage	
Dépendance	