



Bargemon Duplex 3 pièces Dernier étage 95m2env

Bargemon (83830)

95 m² - 2 chambres - 2 salles de douche - 1 WC

DESCRIPTION DU BIEN

Charme et quiétude au cœur du village de Bargemon !
Appartement en duplex en dernier étage à vendre à Bargemon, comprenant : entrée, séjour, véranda, cuisine US équipée, 2 chambres, espace bureau, salle d'eau/WC. Les amoureux de la nature seront comblés par les paysages environnants et les charmantes ruelles de ce village pittoresque.

Surface : 95 m² habitable • 95,4 m² loi Carrez
DPE : Classe F • 393 kWh/m².an
GES : Classe C • 13 kg CO₂/m².an

Informations de l'agent :
Céline Lenquette • RSAC 932880222
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	95 m ²
Étages	3
Nombre de pièces	3
Chambres	2
Toilettes	1
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité

110000 €

1157.89 €/m²



Céline Lenquette
Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

393 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

13 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Cheminée
