



## A vendre : Maison spacieuse de 170m<sup>2</sup> à la frontière Suisse

Kiffis (68480)

170 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - 488 m<sup>2</sup> de terrain - Balcon - Garage - Cave

### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette ancienne maison de 170m<sup>2</sup> située dans une commune du département du Haut-Rhin.

Le bien est une maison située sur la commune de KIFFIS.

Il s'agit d'un bien de 7 pièces construit sur un terrain de 488 m.

### Situation géographique

Kiffis est une petite commune du nord-est de la France, située dans le département du Haut-Rhin et de la région Grand Est.

Elle fait partie de la Communauté de communes "du Jura Alsacien".

La grande ville la plus proche de Kiffis est Mulhouse et se trouve à 34 kilomètres au nord à vol d'oiseau. Les gares les plus proches de Kiffis se trouvent à Altkirch (22.54 kilomètres), à Saint-Louis (29 kilomètres, environ 30 min de voiture)...

Et la gare la plus proche en SUISSE est Laufon (17 kilomètres, environ 20 min de voiture).

Le maire actuel du village de Kiffis est Michel Lerch.

Le bien est situé en campagne, dans un village proche de toute commodité. La voiture est nécessaire pour tout déplacement.

L'environnement général du bien est situé dans une zone calme.

Au rez-de-chaussée : un grand salon séjour d'environ 25m<sup>2</sup>, une salle d'eau, des WC. Une cuisine de 15,62m<sup>2</sup>, une chambre d'environ 14m<sup>2</sup> à rafraîchir. Un garage de 23,36m<sup>2</sup>

A l'étage nous avons deux chambres très spacieuses, une cuisine de 17,30m<sup>2</sup> à rafraîchir ainsi qu'une salle d'eau et des WC. Nous retrouverons aussi un balcon de 5m<sup>2</sup> qui donne vu sur le jardin.

Cette ancienne maison possède aussi un comble de 78,95m<sup>2</sup> qui pourrait être transformé en chambre parentale.

A quelques pas de la frontière Suisse, idéale pour les frontaliers, ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans ce charmant village français proche d'un pays où les paysages époustouflants et la sécurité incomparable se rencontrent pour offrir un cadre de vie idyllique. Transformez cette ancienne maison en la maison de vos rêves.

# 189000 €

1111.76 €/m<sup>2</sup>



**Stéphanie Séverin**

Agent commercial en immobilier

[stephanie.severin@siello.co](mailto:stephanie.severin@siello.co)

06 52 78 04 97

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel infini de cette propriété, votre mandataire Stéphanie SEVERIN.

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 170 m<sup>2</sup>

---

Terrain 488 m<sup>2</sup>

---

Nombre de pièces 4

---

Chambres 3

---

Salles de bain 1

---

Toilettes 2

---

Chauffage Chauffage individuel

---

Eau chaude Fioul

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-  
gique

**510** kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

**111** kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Garage

---

Attique

---

Jardin

---

Balcon

---

Place de parking

---

Cave

---