



## Appartement T1 - 34m<sup>2</sup> - Mulhouse (Quartier Salengro)

Mulhouse (68100)

34 m<sup>2</sup> - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Cave

### DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de 34m<sup>2</sup> situé au cœur de Mulhouse, dans le quartier Salengro, avec une vue dégagée sur le temple Saint-Etienne. Il se compose d'une cuisine séparée et équipée (hotte, frigo, plaque de cuisson) refaite à neuf, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un séjour, et d'une loggia offrant un bel espace lumineux. L'appartement est vendu meublé et libre d'occupation. À proximité immédiates des commerces, des services et transports en commun (Tram, Bus, Gare).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Surface : 34 m<sup>2</sup> loi Carrez  
 DPE : Classe DGES : Classe B  
 Nombre de lots : 28  
 Nombre de lots d'habitation : 14  
 Taxe foncière : 848 €

Informations de l'agent :  
 Victor Hoernle • RSAC 882167125  
 06 27 47 68 72 • victor@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	34 m <sup>2</sup>
Étages	4
Nombre de pièces	1
Salles de bain	1
Toilettes	1

**65000 €**

1911.76 €/m<sup>2</sup>



**Victor Hoernle**  
 Agent commercial en immobilier

[victor@siello.co](mailto:victor@siello.co)

06 27 47 68 72

Construit en	1970
Chauffage	Chauffage central
Eau chaude	Gaz

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage
Balcon
Cave