



## Maison en plein cœur de forêt

Rion-des-Landes (40370)

188 m<sup>2</sup> - 6 chambres - 2 salles de bain - 2 WC - Balcon - Garage - Terrasse - Piscine

### DESCRIPTION DU BIEN

Dans un parc arboré de plus de 8800m<sup>2</sup> et en plein cœur de forêt, belle maison de 188m<sup>2</sup> composée de 6 chambres.

Deux dépendances aménagées et une grange à réhabiliter.

Une piscine vient compléter ce bien.

Nombreuses possibilités (investissement locatif, gîtes ...)

Pour venir découvrir ce havre de paix avec un agent de terrain Siello, contactez nous.

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 188 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 7

Chambres 6

Salles de bain 2

Toilettes 2

### BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

250 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

25 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



### SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Cheminée

Attique

Garage

Dressing

Balcon

Piscine

545900 €

2903.72 €/m<sup>2</sup>



Victor Hoernle

Agent commercial en immobilier

victor@siello.co

06 27 47 68 72

---

Double vitrage

---

---

Place de parking

---

---

Terrasse

---

---

Toit isolé

---

---

Jardin

---