



EXCLUSIVITÉ

À vendre – Spacieuse maison familiale de 150m² à Bourtwiller (Mulhouse)

Mulhouse (68200)

150 m² - 4 chambres - 2 salles de bain - Garage

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le quartier de Bourtwiller à Mulhouse, cette maison de 150m² habitables sur trois niveaux offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités pour une famille ou un investisseur.

Caractéristiques principales :

- 6 chambres réparties sur les étages
- 2 salles de bain
- Une cuisine
- Un séjour lumineux
- Un garage fermé pour stationner votre véhicule en toute sécurité
- Une cour privative idéale pour les beaux jours
- Une dépendance pouvant servir d'atelier ou d'espace de rangement
- Une cave saine pour stockage ou aménagement complémentaire

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et accès rapide au centre-ville de Mulhouse.

Surface : 150 m² loi Carrez
DPE : Classe D • 166 kWh/m².an
GES : Classe D • 34 kg CO₂/m².an

Informations de l'agent :
Victor Hoernle • RSAC 882167125
06 27 47 68 72 • victor@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 150 m²

Nombre de pièces 4

195000 €

1300.00 €/m²



Victor Hoernle
Agent commercial en
immobilier

victor@siello.co

06 27 47 68 72

Chambres	4
Salles de bain	2
Construit en	1929
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

166 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

34 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Garage

Jardin

Dépendance