



## Appartement de 106 m<sup>2</sup> au centre ville

Mulhouse (68100)

106 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Garage - Cave

### DESCRIPTION DU BIEN

Siello immobilier vous propose d'acquérir un charmant appartement de 106 m<sup>2</sup> (surface Carrez). Le bien est situé au boulevard de l'Europe au centre ville de Mulhouse. Vous pourrez bénéficier d'un accès direct à toutes les commodités tel que les transports en commun, les commerces, les cinémas, les restaurants etc..

En visitant vous découvrirez un grand salon séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée, une salle de bain, ainsi que deux chambres. Pour le rangement l'appartement dispose de placards intégrés et également d'une cave. Pour votre véhicule le bien est accompagné d'une place de parking privative en location (environ 60 euros/mois).

Les plus :

- La surface de 106 m<sup>2</sup>
- La situation géographique
- Proche de toutes les commodités
- Balcon pour profiter de l'extérieur
- Une place parking en sous sol
- Appartement en très bon état
- Création d'une troisième chambre possible

Si vous souhaitez plus de renseignements ou organiser une visite, vous pouvez contacter votre agent commercial en immobilier au : 06 11 23 67 14

Surface : 106,06 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe E • 253 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe E • 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Dépenses énergétiques : 1 900 à 2 300 € par an (2023)

Taxe foncière : 1 500 €  
Charges annuelles de copropriété : 2 300 €

Informations de l'agent :  
Alexandre Legros  
06 11 23 67 14 • alexandre.legros@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

120000 €

1132.08 €/m<sup>2</sup>



Alexandre Legros  
Agent commercial en  
immobilier

[alexandre.legros@siello.co](mailto:alexandre.legros@siello.co)

06 11 23 67 14

Surface	106 m <sup>2</sup>
Étages	1
Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Chauffage	Chauffage central
Eau chaude	Fioul, Gaz

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

253 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

50 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Balcon

Cave

Garage

Ascenseur