



EXCLUSIVITÉ

Appartement de 75 m² à Illzach

Illzach (68110)

75 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Cave

DESCRIPTION DU BIEN

Siello vous propose d'acquérir en exclusivité, un charmant appartement à Illzach (rue des Vosges). Le bien est situé dans une copropriété arborée et verdoyante.

En visitant vous découvrirez un grand salon séjour donnant accès à un balcon. l'appartement dispose d'une cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain. L'espace nuit quant à lui est composé de deux chambres spacieuses. Pour le rangement vous trouverez des grands placards intégrés mais également une cave.

Les plus:

- pas de travaux à prévoir
- copropriété bien entretenue
- l'environnement
- proche de toutes les commodités

Pour toutes questions ou organisation d'une visite, vous pouvez contacter votre agent commercial en immobilier.

Surface : 75 m² loi Carrez
DPE : Classe D • 180 kWh/m².an
GES : Classe D • 180 kg CO₂/m².an
Dépenses énergétiques : 1 000 à 1 350 € par an (2024)

Nombre de lots : 87
Taxe foncière : 600 €
Charges annuelles de copropriété : 2 040 €

Informations de l'agent :
Alexandre Legros
06 11 23 67 14 • alexandre.legros@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 75 m²

131000 €

1746.67 €/m²



Alexandre Legros
Agent commercial en
immobilier

alexandre.legros@siello.co

06 11 23 67 14

Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Chauffage	Chauffage central, Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

180 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

180 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Balcon

Cave

Place de parking