



EXCLUSIVITÉ

## Appartement de 75 m<sup>2</sup> à Illzach

Illzach (68110)

75 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Cave

### DESCRIPTION DU BIEN

Siello vous propose d'acquérir en exclusivité, un charmant appartement à Illzach ( rue des Vosges ). Le bien est situé dans une copropriété arborée et verdoyante.

En visitant vous découvrirez un grand salon séjour donnant accès à un balcon. l'appartement dispose d'une cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain. L'espace nuit quant à lui est composé de deux chambres spacieuses. Pour le rangement vous trouverez des grands placards intégrés mais également une cave.

Les plus:

- pas de travaux à prévoir
- copropriété bien entretenue
- l'environnement
- proche de toutes les commodités

Pour toutes questions ou organisation d'une visite, vous pouvez contacter votre agent commercial en immobilier.

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	75 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Chauffage	Chauffage central, Chauffage individuel

131000 €

1746.67 €/m<sup>2</sup>



**Alexandre Legros**  
Agent commercial en  
immobilier

[alexandre.legros@siello.co](mailto:alexandre.legros@siello.co)

06 11 23 67 14

### BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

180 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

180 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



### SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Balcon

---

Cave

---

Place de parking

---