



Appartement 3 pièces - 57m²

Fréjus (83600)

57 m² - 2 chambres - 1 salle de douche - 1 WC - Balcon

DESCRIPTION DU BIEN

Ce magnifique appartement de 3 pièces, d'une superficie de 57m², est situé en plein cœur du centre-ville de Fréjus. Traversant, il saura vous séduire par sa vue dégagée.

Ce bien très lumineux est vendu meublé et se compose d'un spacieux séjour, de deux chambres, d'une salle de douche avec douche à l'italienne et WC, d'un dressing, d'un espace bureau et de deux balcons.

Situé au troisième étage d'un immeuble de trois niveaux, cet appartement est proche des commerces, des écoles et des transports en commun.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien qui saura vous charmer par ses volumes généreux et sa luminosité.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Surface : 57 m² habitable • 57,28 m² loi Carrez
DPE : Classe D • 220 kWh/m².an
GES : Classe C • 12 kg CO₂/m².an

Nombre de lots : 4
Nombre de lots d'habitation : 3
Charges annuelles de copropriété : 400 €

Informations de l'agent :
Maud Corbel • RSAC 947 891 826 00028
06 67 77 14 13 • maud.corbel@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 57 m²

Étages 3

Nombre de pièces 3

Chambres 2

190000 €

3333.33 €/m²



Maud Corbel
Agent commercial en
immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

Toilettes

1

Construit en

1900

Eau chaude

Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

220 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

12 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Climatisé

Meublé

Dressing

Balcon
