



La Motte - Villa 210m2 env. 6 pièce(s) sur terrain plat d'un hectare env. Box à chevaux Piscine

La Motte (83920)

210 m² - 4 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 3 WC - 9880 m² de terrain
- Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Beaucoup de charme pour cette propriété équestre à vendre à La Motte, offrant un cadre de vie d'exception autour des vignes bénéficiant d'une très belle vue dégagée.

Villa entièrement rénovée 210m2 environ comprenant entrée, séjour cheminée (insert), cuisine US équipée, suite parentale avec salle d'eau privatives, 2 autres chambres, bureau, salle de bain. Studio indépendant équipée. Atelier, dépendances aménageables en rez de jardin.

Superbe terrain plat d'un hectare environ parfaitement aménagé pour accueillir vos chevaux avec 2 box à chevaux, grande carrière 45x25 pouvant être agrandi, bel espace piscine chauffée, 2 forages, grandes terrasses et cuisine d'été.

Beaucoup de potentiel à découvrir. Idéal gîtes et chevaux, pour les amoureux de la nature.

Coup de coeur ! Venez visiter sans tarder.

Prix : 1 150 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Contact : Céline LENQUETTE - celine.lenquette@siello.co

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	210 m ²
Terrain	9880 m ²
Nombre de pièces	6
Chambres	4
Salles de bain	1
Toilettes	3

1150000 €

5476.19 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Construit en 1800

Chauffage Climatisation

Eau chaude Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Piscine

Cheminée

Dépendance

Jardin

Terrasse

Place de parking

Climatisé
