



## Maison 6 pièces 125m<sup>2</sup>

Blotzheim (68730)

125 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - 408 m<sup>2</sup> de terrain - Garage - Terrasse - Piscine

### DESCRIPTION DU BIEN

À vendre magnifique maison neuve d'une superficie de 125 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 4,08 ares.

Située à Blotzheim, une charmante commune idéale pour les familles. Vous bénéficierez d'une localisation privilégiée à proximité immédiate de la frontière suisse, facilitant ainsi vos déplacements professionnels ou loisirs.

Découvrez cette superbe maison contemporaine encore sous garantie décennale. Vous serez charmé par ses espaces lumineux et bien pensés.

Au RDC :

- 1 vaste salon-séjour de plus de 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière avec sa cuisine entièrement équipée
- 1 bureau idéal pour le télétravail
- 1 salle d'eau avec douche et WC suspendu
- 1 cellier pour un maximum de rangement

A l'étage :

- 3 chambres, dont une suite parentale avec un espace dressing
- 1 salle de bain avec meuble vasque, WC suspendu, douche à l'italienne et baignoire

Le plus :

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement arboré et clôturé avec piscine, parfait pour les journées d'été.

Un garage avec porte électrique ainsi que des places de stationnement à l'avant de la maison complètent ce bien.

Points technique de la maison :

- Pompe à chaleur (chauffage au sol)
- Volets électriques dans toute la maison
- Diagnostic énergétique : A / GES : A

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent une vie moderne et confortable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agent mandataire Loïc Schnebelen

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 125 m<sup>2</sup>

598000 €

4784.00 €/m<sup>2</sup>



Loïc Schnebelen  
Agent commercial en  
immobilier

[loic.schnebelen@siello.co](mailto:loic.schnebelen@siello.co)

06 29 68 33 08

---

Terrain 408 m<sup>2</sup>

---

Nombre de pièces 5

---

Chambres 3

---

Salles de bain 1

---

Toilettes 2

---

Construit en 2023

---

Chauffage Chauffage au sol

---

Eau chaude Pompe à chaleur

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

64 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

2 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Terrasse

---

Garage

---

Tout-à-l'égout

---

Jardin

---

Piscine

---