



## Belle maison à Oberhausbergen

Oberhausbergen (67205)

190 m<sup>2</sup> - 7 chambres - 1 salle de bain - 2 WC - 300 m<sup>2</sup> de terrain - Garage - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe maison de 8 pièces située à Oberhausbergen, dans un quartier paisible et recherché. Avec une surface de 190 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie spacieux et confortable, idéal pour accueillir toute votre famille.

Construite en 1950, cette maison individuelle sur 3 niveaux bénéficie d'une belle luminosité et d'une distribution optimale. En entrant, vous serez immédiatement séduit par l'agencement harmonieux des pièces. Au rez-de-chaussée, un vaste salon, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain offrent un espace de vie convivial. À l'étage, vous trouverez 7 chambres aménagées avec goût, offrant à chacun un espace privé et confortable.

Le terrain de 300 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de moments de détente en extérieur, que ce soit pour jardiner, partager un repas en famille ou simplement vous relaxer. L'état général de la maison est bon, offrant un cadre de vie agréable et chaleureux.

Idéalement située à Oberhausbergen, cette propriété bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche des commodités et des transports en commun. Les écoles, les commerces et les espaces verts sont à proximité, offrant un quotidien pratique et agréable à ses habitants.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette charmante maison qui saura vous séduire par son caractère, son espace et son environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception.

DPE : D

Prix : 350000 € FAI. Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Thomas Zimmermann au 06.01.58.62.05

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 190 m<sup>2</sup>

Terrain 300 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 8

350000 €

1842.11 €/m<sup>2</sup>



Thomas Zimmermann  
Agent commercial en  
immobilier

[thomas.zimmermann@siello.co](mailto:thomas.zimmermann@siello.co)

06 01 58 62 05

Chambres	7
Salles de bain	1
Toilettes	2
Construit en	1950
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Terrasse
Garage	
Jardin	
Place de parking	