



EXCLUSIVITÉ

F2 56 m2 Loué - Hypercentre Mulhouse - Idéal Investissement

Mulhouse (68100)

56 m² - 1 chambre - 1 salle de bain

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de type F2 de 56 m² situé en plein cœur de Mulhouse, à proximité immédiate des commerces et transports. L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une chambre, d'une salle de bain avec baignoire.

Vendu loué, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement locatif.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

Surface : 56 m² loi Carrez
DPE : Classe E • 274 kWh/m².an
GES : Classe B • 8 kg CO₂/m².an
Dépenses énergétiques : 1 263 à 1 709 € par an (2025)

Nombre de lots : 6
Nombre de lots d'habitation : 6
Charges annuelles de copropriété : 540 €
Travaux : À prévoir

Informations de l'agent :
Victor Hoernle • RSAC 882167125
06 27 47 68 72 • victor@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 56 m²

Étages 2

Nombre de pièces 1

80000 €

1428.57 €/m²



Victor Hoernle
Agent commercial en
immobilier

victor@siello.co

06 27 47 68 72

Chambres	1
Salles de bain	1
Construit en	1930
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

274 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

8 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage