



ADVERT . DETAILS . STATUS . LOST

Appartement en Attique

Saint-Louis (68300)

63 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Garage - Cave

DESCRIPTION DU BIEN

Il s'agit d'une vente interactive - voir conditions à la fin de l'annonce.

Siello vous présente ce joyau au cœur de Saint-Louis ! Un attique neuf de 63,29m² aux lignes contemporaines vous attend pour une expérience de vie incomparable.

En franchissant le seuil, vous êtes accueilli par une grande entrée menant à un ascenseur ou un escalier qui vous conduit directement à cet espace privilégié, situé au sommet de la résidence.

À l'intérieur, un salon spacieux s'ouvre sur une cuisine lumineuse, offrant ensemble un espace de vie moderne et convivial de 52m².

Découvrez ensuite deux chambres généreuses, chacune offrant un espace confortable pour se reposer et se ressourcer. Une grande salle de bain équipée d'une douche et d'un WC complète ce cocon de bien-être, offrant confort et intimité à ses occupants.

Bien que dépourvu d'un jardin, cet appartement offre une vue imprenable depuis son emplacement privilégié en attique.

Cet appartement est une toile vierge, prête à être embellie selon vos goûts et préférences. Le revêtement des sols, des murs, ainsi que l'aménagement de la salle de bain et de la cuisine sont à réaliser selon vos envies et votre style de vie.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un espace de vie moderne et personnalisable dans un emplacement de choix. Contactez Calvin Artuç dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Ce bien est à vendre en vente interactive. Le prix affiché correspond à un prix de mise à prix. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une intention d'achat. Honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. Le vendeur est libre de ne pas vendre si les offres n'atteignent pas un prix acceptable pour lui.

Surface : 63,29 m² habitable
DPE : Classe A • 1 kWh/m².an
GES : Classe A • 3 kg CO₂/m².an

280000 €

4444.44 €/m²



Calvin Artuç
Agent commercial en
immobilier

kalvin.artuc@siello.co

06 21 27 20 49

Dépenses énergétiques : 1 à 1 € par an (2024)

Informations de l'agent :

Kalvin Artuç • RSAC 839794807

06 21 27 20 49 • kalvin.artuc@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	63 m ²
Étages	2
Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

1 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

3 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Balcon

Cave

Garage