



## Appartement de charme a Saint Louis de 79,45 m<sup>2</sup>

Saint-Louis (68300)

79 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de douche - 1 WC

### DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement de 79,45 m<sup>2</sup> est idéalement situé à Saint-Louis, une ville au carrefour de la France, de la Suisse, et de l'Allemagne. À seulement 5 minutes en voiture de la frontière suisse et à 15 minutes de l'Allemagne, cet emplacement est parfait pour les frontaliers ou ceux qui apprécient une connexion facile avec ces deux pays.

L'appartement dispose de trois chambres, dont une avec accès direct à l'un des deux jardins privés, offrant un espace extérieur agréable pour profiter du beau temps. Le séjour, spacieux et lumineux, s'étend sur 32 m<sup>2</sup> et inclut une cuisine ouverte ainsi qu'une salle à manger, créant ainsi un espace de vie convivial et fluide.

En plus des espaces de vie confortables, vous bénéficierez d'une place de parking couvert et d'un garage à vélo, ajoutant une touche de praticité au quotidien. Saint-Louis est une ville dynamique avec toutes les commodités à proximité, tout en offrant une excellente qualité de vie grâce à sa proximité avec la nature et les pays voisins.

Proposé au prix de 359 000 €, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien de charme !

Votre mandataire Stéphanie SEVERIN.

Surface : 79,45 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe C • 130 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe C • 35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Informations de l'agent :  
Stéphanie Séverin • RSAC SAINT DENIS  
06 52 78 04 97 • stephanie.severin@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 79 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 4

359000 €

4544.30 €/m<sup>2</sup>



Stéphanie Séverin  
Agent commercial en  
immobilier

[stephanie.severin@siello.co](mailto:stephanie.severin@siello.co)

06 52 78 04 97

---

Chambres 3

---

Toilettes 1

---

Eau chaude Électricité

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

**130** kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

**35** kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Place de parking

---

Domotique

---

Vidéo surveillance

---

Jardin

---