



## Maison de ville sans travaux

Margaux (33460)

50 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC

### DESCRIPTION DU BIEN

Siello vous propose cette maison de ville lumineuse à proximité de la gare et des écoles  
Située dans la commune de Margaux au coeur du plus grand vignoble de France.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon/sejour cuisine ouverte de 24,57m<sup>2</sup>.  
D'un grand couloir qui dessert les 2 chambres 9.57m<sup>2</sup> et 9.80m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec wc de 5,64m<sup>2</sup>. Velux électrique et détecteur de pluie dans la salle de bain.  
Sans jardin.

- Porte d'entrée sécurisé en Aluminium
- Double vitrage en pvc
- Les huisseries datent de 2018
- Tout à l'égout

Maison en très bon état général,  
Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises!

A vos projets!  
Ce bien est vendu en location courte durée avec une rentabilité de 16 %  
Peut convenir pour une résidence principale ou pour de la location.

Contactez moi pour organiser une visite !  
Saida conseillère en immobilier

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 50 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 3

Chambres 2

Salles de bain 1

Toilettes 1

129600 €

2592.00 €/m<sup>2</sup>



Saida Fadhlouli  
Agent commercial en  
immobilier

[saida.fadhlouli@siello.co](mailto:saida.fadhlouli@siello.co)

06 34 37 42 29

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN