



LE THORONET Villa traditionnelle 5 pièce(s) 158m² Terrain 2289m²

Le Thoronet (83340)

158 m² - 4 chambres - 2 salles de douche - 3 WC - 2289 m² de terrain - Garage - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Beaucoup de charme pour cette villa de construction traditionnelle 158m² env. à vendre au Thoronet.

Au calme absolu, elle comprend : entrée, séjour (cheminée) très lumineux avec mezzanine, véranda et barbecue, cuisine équipée ouvrant sur vaste terrasse, 4 grandes chambres dont une avec solarium, 2 salles d'eau, 3 WC.

Double garage, atelier, abri de jardin.

Nichée dans un écrin de verdure, vous serez également séduit par son terrain plat arboré de 2289 m². Possibilité piscine.

A découvrir rapidement.

Surface : 158 m² habitable

DPE : Classe D • 249 kWh/m².an

GES : Classe D • 36 kg CO₂/m².an

Taxe foncière : 2 462 €

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 158 m²

Terrain 2289 m²

Nombre de pièces 6

Chambres 4

Toilettes 3

525000 €

3322.78 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Construit en

1974

Chauffage

Chauffage central

Eau chaude

Fioul

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

249 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

36 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Cheminée

Place de parking

Attique

Dépendance

Garage

Terrasse

Jardin
