



## Appartement Draguignan 85 m2 env 4 pièce(s) Terrasse, Parking, Cave

Draguignan (83300)

85 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la ville de Draguignan, appartement à vendre 85 m<sup>2</sup> environ comprenant entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée avec loggia, 3 chambres, salle de bain + douche WC indépendant.

Parking privatif, Cave.

À quelques pas des commerces et des commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, facilitant ainsi votre quotidien. A découvrir rapidement.

Prix : 169 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Contact : Céline LENQUETTE 06 35 33 75 29

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 85 m<sup>2</sup>

Étages 1

Nombre de pièces 4

Chambres 3

Salles de bain 1

Toilettes 1

Construit en 1976

Chauffage Climatisation, Chauffage individuel

Eau chaude Gaz

## 169000 €

1988.24 €/m<sup>2</sup>



**Céline Lenquette**  
Agent commercial en  
immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

81 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

15 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Place de parking

---

Terrasse

---

Climatisé

---