



## Draguignan Appartement 85 m2 env 4 pièce(s) Terrasse, Parking, Cave

Draguignan (83300)

85 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la ville historique de Draguignan, appartement à vendre 85 m<sup>2</sup> environ comprenant entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée avec loggia, 3 chambres, salle de bain + douche WC indépendant. Parking privatif, cave.

Surface : 85 m<sup>2</sup> habitable • 85,58 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe C • 81 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe C • 15 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Taxe foncière : 1 500 €  
Charges annuelles de copropriété : 1 300 €

Informations de l'agent :  
Céline Lenquette • RSAC 932880222  
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	85 m <sup>2</sup>
Étages	1
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	1

**169000 €**

1988.24 €/m<sup>2</sup>



**Céline Lenquette**  
Agent commercial en  
immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

Construit en	1976
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

81 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

15 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Place de parking

Terrasse

Climatisé