



ADVERT . DETAILS . STATUS . LOST

Appartement T3bis Poisy

Poisy (74330)

87 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 WC

DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement T3bis de 87,73m² Carrez - 90 m² au sol, avec triple exposition et vue imprenable !

Venez découvrir ce magnifique appartement niché au dernier étage d'une maison en petite copropriété, situé dans un quartier prisé de Poisy. Idéalement situé à proximité des écoles et des commerces, cet appartement offre une décoration moderne et de beaux volumes.

- Surface habitable : 87,73m² Carrez - 90m² au sol
- Pièces : 2 chambres, 1 bureau/dressing, 1 salon/salle à manger, cuisine ouverte
- Salle de bains + douche : 1
- WC : 1
- Triple exposition : Ouest/Sud/Est
- Terrasse : Oui
- Parking : Place de parking privative
- Cave : Grande cave incluse
- Potager : espace extérieur donnant la possibilité de créer un potager
- Garage double : En option, garage double de 35m²

Cet appartement vous propose une cuisine ouverte sur un spacieux séjour-salon, idéal pour vos moments de convivialité. Les 2 chambres et le bureau offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Profitez également de la belle terrasse pour des moments de détente en plein air.

Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails ou pour organiser une visite et découvrez votre futur chez-vous au cœur de Poisy !

Surface : 87 m² loi Carrez
DPE : Classe D • 226 kWh/m².an
GES : Classe E • 36 kg CO₂/m².an

Nombre de lots : 3
Taxe foncière : 800 €
Charges annuelles de copropriété : 200 €

Informations de l'agent :
Paul Schmitt • RSAC 979315058
06 43 35 29 65 • paul.schmitt@siello.co

365000 €

4195.40 €/m²



Paul Schmitt
Agent commercial en
immobilier

paul.schmitt@siello.co

06 43 35 29 65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	87 m ²
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	1
Construit en	1960
Chauffage	Chauffage central
Eau chaude	Électricité, Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

226 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

36 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage