



## Maison 4 pièces 65m<sup>2</sup> env au coeur du village de Valbonne

Valbonne (06560)

65 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 2 salles de douche - 2 WC - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Valbonne (Alpes-Maritimes) proche Sophia Antipolis, cette charmante maison authentique de 4 pièces vous offre un superbe emplacement au coeur du village typique.

D'une superficie de 65 m<sup>2</sup> environ bénéficiant d'une atmosphère chaleureuse, elle comprend : entrée, séjour cheminée (insert), cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC.

Terrasse tropezienne.

Environnement recherché alliant tranquillité et proximité des commodités. Les commerces et restaurants réputés de la ville ajoutent une touche de dynamisme à ce quartier prisé.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-moi pour organiser une visite Céline LENQUETTE 06 35 33 75 29

Prix : 479 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Surface : 65 m<sup>2</sup> habitable

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 65 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 4

Chambres 3

Toilettes 2

479000 €

7369.23 €/m<sup>2</sup>



Céline Lenquette

Agent commercial en immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

Construit en 1800

---

Eau chaude Électricité

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Cheminée

---

Terrasse

---

Tout-à-l'égout

---