



SAINTE-MAXIME-STUDIO-VUE MER

Sainte-Maxime (83120)

32 m² - 1 salle de douche - 1 WC - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique vue mer jusqu'à Saint-Tropez pour ce lumineux studio cabine de 32m², situé à 5 minutes du cœur de Sainte-Maxime.

Il se compose d'une confortable terrasse de plus de 10m², belle pièce à vivre, kitchenette, coin nuit, salle de douche avec WC.

Résidence au calme, joliment arborée, avec gardien, piscines, tennis et terrain de pétanque.

Stationnement libre dans la résidence.

Une cave complète ce bien.

Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

Faibles charges.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Surface : 31,58 m² loi Carrez

DPE : Classe D • 200 kWh/m².an

GES : Classe B • 6 kg CO₂/m².an

Dépenses énergétiques : 450 à 640 € par an (2021)

Nombre de lots : 711

Nombre de lots d'habitation : 709

Taxe foncière : 693 €

Charges annuelles de copropriété : 1 267 €

Appels de fond : Oui

Informations de l'agent :

Maud Corbel • RSAC 947 891 826 00028

06 67 77 14 13 • maud.corbel@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 32 m²

Étages 5

Nombre de pièces 1

195000 €

6093.75 €/m²



Maud Corbel

Agent commercial en immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

Toilettes	1
Construit en	1975
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

200 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

6 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Conciergerie	Terrasse
Vue sur la mer	
Ascenseur	
Place de parking	