



SOUS COMPROMIS

Appartement de 100 m2 sur Bolwiller

Bollwiller (68540)

95 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Garage - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 4 pièces d'environ 100 m²

Nous vous proposons ce magnifique appartement T4 situé au 3ème et dernier étage d'une résidence de 2010.

Le bien est composé d'une entrée avec placard intégré, une cuisine ouverte et équipée sur le séjour donnant sur une grande terrasse, 3 chambres dont 2 avec placards intégrés, un espace buanderie, une salle de bain avec baignoire, douche et double vasque, toilettes indépendants avec lave-mains.

Un garage triple en enfilade complète le lot.
Les stationnements devant la résidence sont libres.

Autre infos :
volets BSO électriques, très bonne isolation thermique et phonique
DPE C

Charges annuelles : 2844 €
Les charges de copropriété comprennent le chauffage, l'eau chaude, eau froide, ascenseur..

Surface : 94,26 m² Carrez

Prix du bien : 217000 € FAI

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 95 m²

Nombre de pièces 4

Chambres 3

Salles de bain 1

217000 €

2284.21 €/m²



Eva Chantôme
Agent commercial en
immobilier

eva.chantome@siello.co

06 78 74 41 49

Toilettes

1

Construit en

2010

Chauffage

Chauffage individuel

Eau chaude

Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

138 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

26 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Garage

Place de parking

Terrasse
