



## Terrain avec bâtisse à rénover

Arbecey (70120)

### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante bâtisse située au cœur du paisible village d'Arbecey, offrant un cadre idyllique de calme et de tranquillité. Nichée sur un généreux terrain de 535 m<sup>2</sup>, cette propriété attend avec impatience une rénovation créative pour révéler tout son potentiel.

Avec ses vastes espaces intérieurs et sa grange attenante, cette maison offre une toile vierge pour créer votre propre oasis de confort et de style. Imaginez-vous profiter de l'espace extérieur pour créer un jardin enchanteur ou une terrasse accueillante où vous pourrez vous détendre en toute sérénité.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans ce charmant village et de transformer cette bâtisse en la maison de vos rêves. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel infini de cette propriété !

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

#### BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m<sup>2</sup>.an



#### SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Drainage

---

Route

---

Commodités

---

Accès à l'eau

---

27000 €

27000.00 €/m<sup>2</sup>



Stéphanie Séverin

Agent commercial en immobilier

[stephanie.severin@siello.co](mailto:stephanie.severin@siello.co)

06 52 78 04 97