



SOUS OFFRE

## Appartement à Meythet T2 avec grande terrasse

Annecy (74600)

39 m<sup>2</sup> - 1 chambre - 1 salle de bain - 1 WC - Garage - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Eclusivité Siello!

Bel appartement Type 2 de 39m2 situé dans un quartier calme de Meythet.

L'appartement comprend :

Une entrée avec rangement, un salon salle à manger ouvert sur la cuisine ainsi qu'une grande terrasse de 39m2 exposée Ouest, une chambre avec accès sur la terrasse, une salle de bains et un WC indépendant.

La situation géographique idéale permet d'avoir dans une copropriété verdoyante et calme, tout en étant à proximité de l'embranchement autoroutier Annecy Nord.

Un stationnement privatif complète le bien et possibilité d'acquies un garage box en supplément.

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 39 m<sup>2</sup>

Étages 1

Nombre de pièces 3

Chambres 1

Salles de bain 1

Toilettes 1

Construit en 2005

233000 €

5974.36 €/m<sup>2</sup>



Paul Schmitt  
Agent commercial en  
immobilier

[paul.schmitt@siello.co](mailto:paul.schmitt@siello.co)

06 43 35 29 65

---

Chauffage                      Chauffage individuel

---

Eau chaude                      Gaz

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-  
gique

**172** kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Garage

---

Ascenseur

---

Place de parking

---

Terrasse

---