



EXCLUSIVITÉ

Maison contemporaine - 15 minutes de Tournon-sur-Rhône

Cheminas (07300)

89 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 1 WC - 1385 m² de terrain - Garage - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe maison individuelle construite en 2019, offrant un cadre de vie exceptionnel dans un environnement calme et préservé. Ce bien rare, qui allie confort moderne et prestations de qualité, répondra à toutes vos attentes.

Une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un séjour lumineux avec une vue imprenable sur la plaine. Un espace convivial et élégant, idéal pour recevoir et partager des moments privilégiés. Trois chambres spacieuses, dont une suite parentale, parfaites pour accueillir toute la famille dans un cadre confortable et fonctionnel. Une salle de bains haut de gamme avec douche, baignoire, meuble double vasques et sèche-serviettes, accompagnée d'un WC indépendant pour plus de praticité.

Chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur AIR/AIR, assurant un confort thermique optimal en toute saison.

Une belle terrasse de 21 m² orientée plein sud, parfaite pour profiter des journées ensoleillées tout en admirant une vue dégagée sur la campagne environnante. Un terrain de 1364 m², offrant de nombreuses possibilités pour vos projets d'aménagement.

Un garage spacieux de 28 m², idéal pour stationner votre véhicule ou organiser un espace de rangement supplémentaire.

Votre mandataire SEVERIN Stéphanie.

Surface : 89 m² habitable
DPE : Classe BGES : Classe A

Informations de l'agent :
Stéphanie Séverin
06 52 78 04 97 • stephanie.severin@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

225000 €

2528.09 €/m²



Stéphanie Séverin
Agent commercial en
immobilier

stephanie.severin@siello.co

06 52 78 04 97

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 89 m²

Terrain 1385 m²

Nombre de pièces 4

Chambres 3

Salles de bain 1

Toilettes 1

Construit en 2019

Eau chaude Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Garage

Jardin

Terrasse
