



## Appartement 4 pièces Agay - Vue mer - Piscine - Accès privé plage

Saint-Raphaël (83530)

123 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - Balcon - Terrasse - Cour - Piscine

### DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Agay, superbe appartement 123m<sup>2</sup> env à vendre dans une résidence sécurisée de standing haut de gamme bénéficiant d'une magnifique vue mer et d'un accès privé à la mer comprenant : entrée, séjour ouvrant sur terrasse plein sud, cuisine indépendante équipée avec coin repas et terrasse, suite parentale avec salle d'eau, dressing, chambre, salle de bain, 2 WC. Piscine, 2 parkings couverts privatifs, cave.

Élégant et chaleureux, vous serez immédiatement conquis par ses finitions soignées et son atmosphère accueillante.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception. Etat irréprochable. Coup de coeur !

Prix 1 180 000 euros FAI les honoraires sont à la charge des vendeurs.  
Contact : Céline LENQUETTE - celine.lenquette@siello.co

Surface : 123 m<sup>2</sup> habitable • 123,03 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe B • 68 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe A  
Taxe foncière : 2 000 €  
Charges annuelles de copropriété : 4 000 €

Informations de l'agent :  
Céline Lenquette • RSAC 932880222  
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 123 m<sup>2</sup>

Étages 1

Nombre de pièces 4

1 180 000 €

9593.50 €/m<sup>2</sup>



**Céline Lenquette**  
Agent commercial en  
immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	2
Construit en	2014
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Pompe à chaleur

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

68 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Alarme	Balcon	Cour
Double vitrage	Place de parking	Climatisé
Meublé	Piscine	
Vue sur la mer	Terrasse	