



## Appartement 4 pièces Agay - Vue mer - 123m<sup>2</sup> - Piscine

Saint-Raphaël (83530)

123 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - Balcon - Terrasse - Cour - Piscine

### DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Agay (Var), superbe appartement 123m<sup>2</sup> env à vendre dans une résidence sécurisée haut de gamme bénéficiant d'une magnifique vue mer et d'un accès privé à la mer comprenant : hall d'entrée, séjour ouvrant sur terrasse plein sud, cuisine indépendante équipée avec coin repas et terrasse, suite parentale avec salle d'eau, dressing, chambre, salle de bain, 2 WC.

Piscine, 2 parkings couverts privés, cave.

Élégant et chaleureux, vous serez immédiatement conquis par ses finitions soignées et son atmosphère accueillante.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception. Etat irréprochable. Coup de coeur !

Prix 1 180 000 euros FAI les honoraires sont à la charge des vendeurs.

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	123 m <sup>2</sup>
Étages	1
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	2
Construit en	2014
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel

**1180000 €**

9593.50 €/m<sup>2</sup>



**Céline Lenquette**  
Agent commercial en  
immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

Eau chaude

Pompe à chaleur

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

68 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Alarme

Balcon

Cour

Double vitrage

Place de parking

Climatisé

Meublé

Piscine

Vue sur la mer

Terrasse