



Appartement T3 de standing avec terrasse et vue à Albigny

Anancy (74000)

77 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 1 WC - Garage - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Siello!

Appartement T3 d'exception avec terrasse.

Dans le quartier prisé d'Albigny, à proximité du lac, cet appartement de 77 m² est situé dans une résidence moderne construite en 2016.

L'appartement comprend : une entrée avec rangement, un espace de vie ouvert sur une terrasse de 26 m² orientée Sud-Est, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres avec rangements, un espace buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé.

Un parking de copropriété, ainsi qu'un parking à proximité permettent de stationner.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'une cave et un grand garage double est disponible en sus.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 77 m²

Étages 2

Nombre de pièces 3

Chambres 2

Salles de bain 1

Toilettes 1

Construit en 2016

735000 €

9545.45 €/m²



Paul Schmitt
Agent commercial en
immobilier

paul.schmitt@siello.co

06 43 35 29 65

Chauffage

Chauffage au sol

Eau chaude

Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

82 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

14 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Garage

Ascenseur

Terrasse
