



LE LAVANDOU 3 pièce(s) 64m2 rénové Superbe vue mer Piscine Parking cou- vert

Le Lavandou (83980)

64 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

LE LAVANDOU, Superbe appartement 3 pièces 64 m² de standing à vendre bénéficiant d'une magnifique vue sur la mer comprenant : entrée, séjour ouvrant sur grande terrasse, cuisine parfaitement équipée, 2 chambres en suite avec salle d'eau et salle de bain modernes pour chacune, 2 WC. Piscine dans la résidence.

Cave, parking couvert privatif.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, vous serez séduit par son emplacement à seulement quelques pas de la plage, des commerces, et des restaurants.

Idéal pour les amoureux de la Côte d'Azur cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer.

Surface : 64 m² habitable • 64,01 m² loi Carrez

DPE : Classe B • 90 kWh/m².an

GES : Classe A • 2 kg CO₂/m².an

Taxe foncière : 1 180 €

Charges annuelles de copropriété : 2 200 €

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 64 m²

Étages 1

Nombre de pièces 3

Chambres 2

686000 €

10718.75 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Salles de bain

1

Toilettes

2

Chauffage

Climatisation

Eau chaude

Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

90 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

2 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Conciergerie

Dressing

Terrasse

Double vitrage

Ascenseur

Climatisé

Meublé

Place de parking

Vue sur la mer

Piscine
