



SOUS COMPROMIS

## Maison À Vendre

Dannemarie (68210)

130 m<sup>2</sup> - 4 chambres - 2 salles de bain - 1 WC - 982 m<sup>2</sup> de terrain - Garage - Cave - Terrasse - Piscine

### DESCRIPTION DU BIEN

Vente interactif - voir conditions à la fin de l'annonce.

Charmante maison de 130 m<sup>2</sup>, située à seulement 500 mètres de l'hyper-centre de Dannemarie.

Cette propriété ayant besoin d'être entièrement rénové offre un incroyable potentiel pour créer la maison de vos rêves.

Caractéristiques principales :

Superficie de la maison : environ 130 m<sup>2</sup>

Emplacement privilégié : à 500 mètres de l'hyper-centre de Dannemarie

Espaces de rangement pour les amateurs de voitures : Deux garages distincts offrant une capacité de stationnement pour jusqu'à trois voitures

Stationnement facile : Espace de parking disponible pour trois à quatre véhicules

Agencement intérieur : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon ouvert sur la salle à manger, une cuisine fonctionnelle, une chambre, une salle de bain avec WC et douche, ainsi qu'un couloir qui s'ouvre sur un jardin enchanteur et un garage pratique. À l'étage, trois chambres spacieuses vous attendent, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Grand terrain : La maison est érigée sur un terrain d'environ 9 ares et 82 centiares, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Cette maison représente une toile vierge pour votre projet de rénovation. Dannemarie est une localité accueillante qui vous offre un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité de toutes les commodités locales, telles que les écoles, les commerces et les services.

Contactez Calvin Artuç dès aujourd'hui pour en savoir plus ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 040 € et 5 520 € par an. Prix moyens des énergies indexés pour l'année 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vente interactif : Le prix affiché, la durée de la vente et le palier des offres sont librement fixés par le vendeur. Le prix affiché correspond à une mise à prix de départ, soit de première offre possible. Les potentiels acquéreurs pourront émettre leurs

# 115000 €

884.62 €/m<sup>2</sup>



**Calvin Artuç**  
Agent commercial en  
immobilier

[kalvin.artuc@siello.co](mailto:kalvin.artuc@siello.co)

06 21 27 20 49

offres à la hausse selon le palier défini. Toutes les offres sont transmises au vendeur, qui peut choisir l'offre qui lui convient le mieux. les offres seront reçues sur la plateforme SQUARIMO entre le 02/08/2024 et 03/08/2024.

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	130 m <sup>2</sup>
Terrain	982 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5
Chambres	4
Salles de bain	2
Toilettes	1
Eau chaude	Fioul

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

400 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

114 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Attique	Garage
Cave	Piscine
Jardin	Terrasse
Dépendance	