



ADVERT . DETAILS . STATUS . LOST

Appartement 4 pièces à vendre

Saint-Louis (68300)

98 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 WC - Garage - Cave

DESCRIPTION DU BIEN

Vente interactive - voir conditions à la fin de l'annonce.

Siello vous présente au cœur de Saint-Louis ! Un appartement neuf aux lignes contemporaines vous attend pour une expérience de vie inégalée.

En franchissant le seuil, vous êtes accueilli par une entrée menant à un espace WC pratique et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, un salon spacieux s'ouvre sur une cuisine lumineuse, offrant ensemble environ 40m² d'espace de vie moderne et convivial.

À l'étage, découvrez 1 chambres généreuses de 21m², accompagnées de deux autres chambres de 10m² chacune, idéales pour accueillir famille et amis. Une grande salle de bain équipée d'une douche et d'un WC complète cet étage, offrant confort et intimité à ses occupants.

Le lot comprend également un extérieur jardin ou terrasse. De plus, deux places de parking en sous-sol vous offrent praticité et sécurité pour vos véhicules.

Cet appartement neuf est une toile vierge, prête à être embellie selon vos goûts et préférences. L'appartement est prêt à décorer, le revêtement des sols, des murs, ainsi que l'aménagement de la salle de bain et de la cuisine sont à réaliser selon vos envies et votre style de vie.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un espace de vie à la fois moderne et personnalisable dans un emplacement de choix. Contactez Calvin Artuç dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Ce bien est à vendre en vente interactive. Le prix affiché correspond à un prix de mise à prix. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme mais une intention d'achat. Honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix étant un prix de départ. Le vendeur est libre de ne pas vendre si les offres n'atteignent pas un prix acceptable pour lui.

Surface : 97,89 m² habitable
DPE : Classe A • 1 kWh/m².an
GES : Classe A • 3 kg CO₂/m².an

Nombre de lots : 3

290000 €

2959.18 €/m²



Calvin Artuç
Agent commercial en
immobilier

kalvin.artuc@siello.co

06 21 27 20 49

Informations de l'agent :
Kalvin Artuç • RSAC 839794807
06 21 27 20 49 • kalvin.artuc@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	98 m ²
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	2
Construit en	2024

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

1 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

3 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Cave
Jardin
Garage