



Villa 5 pièces - 212 m² - Vue mer

Fréjus (83370)

212 m² - 3 chambres - 2 salles de bain - 1 salle de douche - 3 WC - 1037 m² de terrain
- Balcon - Garage - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le quartier prisé de Saint Aggulf, superbe villa de 212m² bénéficiant d'une vue mer imprenable comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine indépendante aménagée, séjour double ouvrant sur terrasse plein sud, belle mezzanine pouvant faire office de bureau, chambre, salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, WC.

En rez de jardin : cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour, suite parentale avec salle d'eau, chambre, salle de bain, 2 WC.

En extérieur : piscine, belles terrasses, cuisine d'été, garage double, le tout implanté sur un terrain de 1037m² magnifiquement arboré.

Les deux niveaux bénéficient d'un accès direct à l'extérieur et à des terrasses distinctes.

Vous serez séduits par cette propriété pleine de potentiel, à la vue panoramique sur la mer qui appelle au calme et à la détente.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Contact : Maud Corbel au 06 67 77 14 13 _ RSAC 947891826

Prix 1 250 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 212 m²

Terrain 1037 m²

Nombre de pièces 6

Chambres 3

Salles de bain 2

Toilettes 3

Construit en 1992

1250000 €

5896.23 €/m²



Maud Corbel
Agent commercial en
immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

Chauffage

Climatisation, Chauffage individuel

Eau chaude

Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

112 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

3 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Attique

Place de parking

Climatisé

Cheminée

Balcon

Piscine

Vue sur la mer

Garage

Terrasse

Dressing

Jardin

Tout-à-l'égout