



Villa 5 pièces - 212 m² - Vue mer

Fréjus (83370)

212 m² - 3 chambres - 2 salles de bain - 1 salle de douche - 3 WC - 1037 m² de terrain
- Balcon - Garage - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le quartier prisé de Saint Aggulf, superbe villa de 212m² bénéficiant d'une vue mer imprenable comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine indépendante aménagée, séjour double ouvrant sur terrasse plein sud, belle mezzanine pouvant faire office de bureau, chambre, salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, WC.

En rez de jardin : cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour, suite parentale avec salle d'eau, chambre, salle de bain, 2 WC.

En extérieur : piscine, belles terrasses, cuisine d'été, garage double, le tout implanté sur un terrain de 1037m² magnifiquement arboré.

Les deux niveaux bénéficient d'un accès direct à l'extérieur et à des terrasses distinctes.

Vous serez séduits par cette propriété pleine de potentiel, à la vue panoramique sur la mer qui appelle au calme et à la détente.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Contact : Maud Corbel au 06 67 77 14 13 _ RSAC 947891826

Prix 1 250 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 212 m²

Terrain 1037 m²

Nombre de pièces 6

Chambres 3

Salles de bain 2

Toilettes 3

1250000 €

5896.23 €/m²



Maud Corbel

Agent commercial en
immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

Construit en	1992
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

112 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

3 kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Attique	Place de parking	Climatisé
Cheminée	Balcon		Piscine
Vue sur la mer	Garage		Terrasse
Dressing	Jardin		Tout-à-l'égout