



EXCLUSIVITÉ

Maison avec garage et jardin au coeur du village

Les Arcs (83460)

95 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - 1205 m² de terrain - Garage - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune des Arcs sur Argens, au calme tout en étant au coeur du village et de ses commerces, venez découvrir cette maison individuelle avec jardin et grand garage.

Elle comprend un séjour avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Le tout donne sur un grand balcon offrant une vue sur la rivière et la nature.

Vous disposez également de combles aménagés.

Pour compléter ce bien vous bénéficiez d'un grand garage de 80m² avec porte automatique.

Pour la partie extérieure, vous disposez d'un jardin clôturé avec accès à la rivière qui est située en contrebas ainsi qu'une terrasse.

Pour améliorer le confort de la maison et de ses extérieurs des travaux sont à prévoir.

Une maison avec beaucoup de potentiel au coeur du village des Arcs.

Surface : 95 m² habitable

DPE : Classe E • 295 kWh/m².an

GES : Classe E • 57 kg CO₂/m².an

Dépenses énergétiques : 2 500 à 3 410 € par an (2023)

Taxe foncière : 1 422 €

Travaux : À prévoir

Informations de l'agent :

Rémi Barret • RSAC 909040073

07 65 87 89 29 • remi.barret@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 95 m²

Terrain 1205 m²

287000 €

3021.05 €/m²



Rémi Barret

Agent commercial en immobilier

remi.barret@siello.co

07 65 87 89 29

Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Construit en	1971
Chauffage	Chauffage central
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

295 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

57 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Cheminée	Place de parking
Attique	Terrasse
Garage	Tout-à-l'égout
Jardin	