



ADVERT . DETAILS . STATUS . LOST

## Appartement F4

Mulhouse (68100)

80 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Cave

### DESCRIPTION DU BIEN

Kalvin Artuç vous propose d'acquérir un charmant appartement de 79,99 m<sup>2</sup> Carrez.

Le bien est situé rue de Saint-Louis, dans un quartier calme de Mulhouse. Vous pourrez bénéficier d'un accès direct à toutes les commodités tel que les transports en commun, les commerces, les écoles, les restaurants etc..

L'appartement situé au 7ème étage, vous fera découvrir un grand salon séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée avec une loggia, une salle de bain, ainsi que trois chambres. Pour le rangement l'appartement dispose de plusieurs placards intégrés et également d'une cave.

📷📷 La hauteur de l'appartement vous permet d'avoir une très belle vue sur Mulhouse.

Les plus :

- L'agencement des pièces
- Belle hauteur sous-plafond
- Proche de toutes les commodités
- Spacieux et lumineux
- Système d'alarme
- Appartement en très bon état
- l'immeuble dispose d'un ascenseur.📷📷

Contactez Calvin Artuç, dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Annonce publiée par Calvin Artuç (EI) votre agent commercial en immobilier Siello à Mulhouse, 68200 immatriculé au RSAC de Mulhouse sous le n°839 794 807 00 017. Consultez nos tarifs sur le site SIELLO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Consommation énergie primaire : 216 kWh/m<sup>2</sup>/an  
Consommation énergie finale : Non communiqué  
Référence annonce : 5cc51ca201cd2a6db5fc  
Date de réalisation du diagnostic : 06/05/2024  
Les honoraires sont à la charge du vendeur

Surface : 79,99 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe D • 216 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe D • 35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

# 115000 €

1437.50 €/m<sup>2</sup>



**Kalvin Artuç**  
Agent commercial en  
immobilier

[kalvin.artuc@siello.co](mailto:kalvin.artuc@siello.co)

06 21 27 20 49

Dépenses énergétiques : 1 020 à 1 430 € par an (2021)

Nombre de lots : 91

Nombre de lots d'habitation : 91

Taxe foncière : 1 116 €

Charges annuelles de copropriété : 2 900 €

Informations de l'agent :

Kalvin Artuç • RSAC 839794807

06 21 27 20 49 • kalvin.artuc@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	80 m <sup>2</sup>
Étages	7
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	1
Construit en	1974
Chauffage	Chauffage central
Eau chaude	Électricité, Gaz

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

**216** kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

**35** kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Balcon

Cave

Ascenseur