



EXCLUSIVITÉ

## Maison spacieuse de 160m<sup>2</sup> à Battenheim

Battenheim (68390)

160 m<sup>2</sup> - Balcon

### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison de 160 m<sup>2</sup> située à Battenheim, dans le Grand Est, au cœur du Haut-Rhin. Idéalement située, cette propriété offre une qualité de vie exceptionnelle avec un accès facile aux frontières allemandes et suisses. Vous serez à seulement 20 minutes de l'Allemagne et de Mulhouse, et à environ 30 minutes de Bâle en Suisse, un atout considérable pour les frontaliers recherchant un équilibre entre travail et vie personnelle.

Battenheim est une charmante commune offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires pour votre quotidien : commerces, écoles, services de santé et installations sportives. De plus, la proximité des grands axes routiers facilite vos déplacements vers les grandes villes environnantes et les pays voisins.

Cette maison de 160 m<sup>2</sup> est construite sur un terrain de 130 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable pour vos moments de détente.

Un des avantages majeurs de cette maison est qu'elle n'est pas encore totalement finie à l'intérieur. Cela vous offre l'opportunité unique de personnaliser chaque espace selon vos goûts et besoins. Que vous souhaitiez créer une cuisine moderne, un salon chaleureux ou des chambres confortables, les possibilités sont infinies.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, espace et emplacement stratégique, tout en ayant la possibilité de la façonner selon vos envies. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Votre mandataire Stéphanie SEVERIN.

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 160 m<sup>2</sup>

Chauffage Chauffage au sol, Chauffage individuel

# 350000 €

2187.50 €/m<sup>2</sup>



**Stéphanie Séverin**

Agent commercial en immobilier

[stephanie.severin@siello.co](mailto:stephanie.severin@siello.co)

06 52 78 04 97

### BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

**190** kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

**35** kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



### SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Tout-à-l'égout

---

Balcon

---

Jardin

---

Place de parking

---