



## Appartement 4 pièces 82m<sup>2</sup>

Wittelsheim (68310)

82 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de douche - 1 WC - Garage - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce magnifique appartement de type F4, idéalement situé dans la charmante commune de Wittelsheim. Conçu avec des matériaux de qualité et décoré avec goût, ce bien coup de cœur n'attend plus que vous pour y poser vos affaires.

Cet appartement de 82 m<sup>2</sup> se compose de :

- Trois belles chambres spacieuses.
- Un grand salon-séjour ouvert de plus de 30 m<sup>2</sup>, très lumineux grâce à sa cuisine entièrement équipée.
- Une salle de bain avec meuble vasque et douche à l'italienne pour un confort optimal.
- Un WC séparé.
- Une magnifique terrasse de 22 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Le petit plus ? Ce bien comprend également un garage et une place de parking, inclus dans l'offre.

Points techniques :

- Classe énergétique : DPE - B / GES - C
- Chauffage au gaz
- Fenêtres double vitrage PVC
- Volets électriques pour un confort accru
- Faibles charges de copropriété : 110 €/mois

Ce bel appartement F4 offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour ceux qui souhaitent disposer d'un espace de travail à domicile. Le grand salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée et lumineuse crée un espace convivial et accueillant. La vaste terrasse de 22 m<sup>2</sup> est parfaite pour profiter des beaux jours.

Les trois chambres spacieuses offrent de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins, que ce soit pour des chambres supplémentaires, un bureau ou un espace de rangement. La salle de bain moderne avec sa douche à l'italienne et le WC séparé ajoutent au confort de ce logement.

En outre, un garage et une place de parking complètent ce bien, vous offrant ainsi des solutions de stationnement pratiques.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement de qualité à Wittelsheim. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Loïc Schnebelen, votre agent commercial en immobilier à Mulhouse, immatriculé au RSAC sous le numéro 953 160 538.

Surface : 82 m<sup>2</sup> loi Carrez

**279000 €**

3402.44 €/m<sup>2</sup>



**Loïc Schnebelen**  
Agent commercial en  
immobilier

[loic.schnebelen@siello.co](mailto:loic.schnebelen@siello.co)

06 29 68 33 08

DPE : Classe B • 55 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe C • 153 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Charges annuelles de copropriété : 110 €

Informations de l'agent :  
Loic Schnebelen • RSAC 953160538  
06 29 68 33 08 • loic.schnebelen@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	82 m <sup>2</sup>
Étages	1
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Toilettes	1
Construit en	2020
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

55 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

153 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Garage

Place de parking

Terrasse