



## RIEZ - Villa rénovée

Riez (04500)

88 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de douche - 1 WC - 1967 m<sup>2</sup> de terrain - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Riez, un village situé au cœur du Parc Régional du Verdon, où vous découvrirez cette jolie maison rénovée nichée dans un quartier calme et sans vis-à-vis.

La maison dispose d'une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée avec îlot central le tout donnant sur une terrasse couverte.

La partie nuit comprend trois chambres avec placards, des toilettes indépendantes et une salle d'eau. Vous disposez également d'une buanderie-cellier et de nombreux rangements.

Pour votre confort elle est équipée d'un poêle à granules, d'une climatisation réversible dans la pièce de vie, d'une ventilation double flux dans l'ensemble des pièces ainsi que des chauffages à inertie dans les chambres. Elle dispose également de panneaux solaires avec revente totale de l'énergie produite.

Le terrain entièrement clôturé, avec portail électrique, comprend une dépendance de 60m<sup>2</sup> avec trois portes, actuellement utilisée comme garage et espace de stockage, ainsi qu'un forage.

Riez, commune des Alpes de Haute-Provence, offre de nombreux commerces, un très beau marché, des restaurants, des médecins et des écoles. Vous y trouverez également à proximité des attraits touristiques tels que les lacs de Sainte-Croix et d'Esparron-de-Verdon avec leurs plages, le plateau de Valensole et ses champs de lavande, ainsi que les gorges du Verdon.

Pour plus d'informations :

Contact : Maud Corbel au 06 67 77 14 13 \_ RSAC 947891826

Prix 330 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface : 88 m<sup>2</sup> loi Carrez

DPE : Classe D • 195 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : Classe B • 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Dépenses énergétiques : 10050 à 10490 € par an (2021)

Taxe foncière : 10566 €

Informations de l'agent :

Maud Corbel • RSAC 947 891 826 00028

06 67 77 14 13 • [maud.corbel@siello.co](mailto:maud.corbel@siello.co)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# 330000 €

3750.00 €/m<sup>2</sup>



**Maud Corbel**

Agent commercial en  
immobilier

[maud.corbel@siello.co](mailto:maud.corbel@siello.co)

06 67 77 14 13

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	88 m <sup>2</sup>
Terrain	1967 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Toilettes	1
Construit en	1976
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

**195** kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

**6** kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Dépendance
Toit isolé	Terrasse
Panneaux solaires	Climatisé
Jardin	