



PUGET SUR ARGENS-VILLA NEUVE-PISCINE

Puget-sur-Argens (83480)

86 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 3 WC - 401 m² de terrain - Garage - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

SIELLO vous présente une villa contemporaine neuve de 86m² jumelée par le garage implantée sur un terrain de 400m².

Elle se compose d'une lumineuse pièce de vie, exposée sud-ouest, avec cuisine moderne aménagée ouvrant sur terrasse en bois et piscine balnaise, toilettes invités, cellier et accès direct au garage de 15m².

A l'étage, trois belles chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC, une salle d'eau avec WC.

Possibilité d'acquérir la seconde villa également à la vente.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Surface : 86,17 m² loi Carrez
DPE : Classe A • 42 kWh/m².an
GES : Classe A • 1 kg CO₂/m².an

Informations de l'agent :
Maud Corbel • RSAC 947 891 826 00028
06 67 77 14 13 • maud.corbel@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 86 m²

Terrain 401 m²

Nombre de pièces 4

Chambres 3

535000 €

6220.93 €/m²



Maud Corbel

Agent commercial en
immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

Salles de bain	1
Toilettes	3
Construit en	2023
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

42 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

1 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Place de parking	Climatisé
Domotique	Piscine	
Garage	Terrasse	
Jardin	Tout-à-l'égout	