



## PUGET SUR ARGENS-VILLA NEUVE-PISCINE

Puget-sur-Argens (83480)

86 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 3 WC - 401 m<sup>2</sup> de terrain - Garage - Terrasse - Piscine

### DESCRIPTION DU BIEN

SIELLO vous présente une villa contemporaine neuve de 86m<sup>2</sup> jumelée par le garage implantée sur un terrain de 400m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une lumineuse pièce de vie, exposée sud-ouest, avec cuisine moderne aménagée ouvrant sur terrasse en bois et piscine balnaise, toilettes invités, cellier et accès direct au garage de 15m<sup>2</sup>.

A l'étage, trois belles chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC, une salle d'eau avec WC.

Possibilité d'acquérir la seconde villa également à la vente.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Surface : 86,17 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe A • 42 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe A • 1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Informations de l'agent :  
Maud Corbel • RSAC 947 891 826 00028  
06 67 77 14 13 • [maud.corbel@siello.co](mailto:maud.corbel@siello.co)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 86 m<sup>2</sup>

Terrain 401 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 4

Chambres 3

535000 €

6220.93 €/m<sup>2</sup>



**Maud Corbel**

Agent commercial en  
immobilier

[maud.corbel@siello.co](mailto:maud.corbel@siello.co)

06 67 77 14 13

Salles de bain	1
Toilettes	3
Construit en	2023
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

42 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

1 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Place de parking	Climatisé
Domotique	Piscine	
Garage	Terrasse	
Jardin	Tout-à-l'égout	