



EXCLUSIVITÉ

## 🔍 Magnifique Maison spacieuse

HAgenthal-le-haut (68220)

180 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 WC - 646 m<sup>2</sup> de terrain - Garage - Terrasse - Piscine

### DESCRIPTION DU BIEN

🔍🔍

Découvrez en exclusivité avec Artuç Kalvin, cette somptueuse résidence de prestige, construite en 2023, située dans la charmante commune de Hagenthal le Haut. Nichée sur un terrain généreux de 6,46 ares, cette demeure offre plus de 171,1m<sup>2</sup> d'espace luxueux et raffiné.

En franchissant le seuil, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux, donnant le ton à l'élégance qui règne dans toute la maison. Ce hall mène vers un vaste salon/séjour baigné de lumière naturelle, offrant une vue imprenable sur une cuisine équipée et moderne.

Une buanderie attenante facilite le quotidien, donnant accès à un garage pouvant aisément abriter 2 grandes voitures ainsi que 2 motos, avec suffisamment d'espace de rangement.

Un accès direct depuis le salon vous mène à un jardin, agrémenté d'une terrasse exposée plein Sud, idéale pour les moments de détente en plein air.

De plus, un WC et une pièce de rangement complètent ce niveau pour un confort absolu.

À l'étage, un hall distribue 3 chambres, parmi lesquelles se trouve une chambre parentale, dotée d'un grand dressing. Une salle de bain équipée d'une baignoire et un WC viennent compléter cet étage, offrant fonctionnalité et confort.

Les matériaux de qualité, sélectionnés avec soin, témoignent du souci du détail et du raffinement qui caractérisent cette demeure. Le chauffage au sol garantit une chaleur douce et constante tout au long de l'année.

À l'extérieur, un espace privatif permet de stationner deux voitures supplémentaires en toute sécurité, ajoutant une touche pratique à ce havre de paix.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce joyau architectural où confort et élégance se rencontrent harmonieusement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme irrésistible de cette maison de prestige.

📧

Wir antworten ausschließlich auf Deutsch oder Englisch per E-Mail.

Entdecken Sie exklusiv mit Artuç Kalvin diese prächtige Luxusresidenz, erbaut im

898000 €

4988.89 €/m<sup>2</sup>



**Kalvin Artuç**  
Agent commercial en  
immobilier

[kalvin.artuc@siello.co](mailto:kalvin.artuc@siello.co)

06 21 27 20 49

Jahr 2023, in der charmanten Gemeinde Hagenthal le Haut. Eingebettet auf einem großzügigen Grundstück von 6,46 Ar bietet dieses Anwesen mehr als 171,1 m<sup>2</sup> luxuriösen und raffinierten Raum.

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Eingangsbereich empfangen, der den Ton für die Eleganz setzt, die im gesamten Haus herrscht. Dieser Flur führt zu einem großen Wohn-/Esszimmer, das von natürlichem Licht durchflutet ist und einen atemberaubenden Blick auf eine moderne und voll ausgestattete Küche bietet. Eine angrenzende Waschküche erleichtert den Alltag und bietet Zugang zu einer Garage, die problemlos Platz für 2 große Autos und 2 Motorräder bietet, sowie ausreichend Stauraum. Ein direkter Zugang vom Wohnzimmer führt Sie zu einem bezaubernden Garten mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse, ideal für entspannte Momente im Freien.

Darüber hinaus vervollständigen ein WC und ein Abstellraum dieses Niveau für absoluten Komfort.

Im Obergeschoss verteilt ein eleganter Flur 3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer, das einen privilegierten Wohnraum bietet. Ein Badezimmer mit Badewanne und ein WC ergänzen dieses Stockwerk und bieten Funktionalität und Komfort zu jeder Zeit.

Die sorgfältig ausgewählten Materialien von höchster Qualität zeugen von der Liebe zum Detail und der Raffinesse, die dieses außergewöhnliche Anwesen auszeichnen. Die Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme und konstante Wärme.

Draußen bietet ein privater Bereich Platz für zusätzliche 2 Autos, was diesem Friedensort eine praktische Note verleiht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem architektonischen Juwel zu leben, wo Komfort und Eleganz harmonisch aufeinandertreffen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren, und lassen Sie sich vom unwiderstehlichen Charme dieses Luxushauses verzaubern.

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	180 m <sup>2</sup>
Terrain	646 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	2
Construit en	2023
Chauffage	Chauffage au sol
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

**91** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions de gaz à effet de serre

**3** kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an





## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Dressing

---

Terrasse

---

Jardin

---

Garage

---

Piscine

---