



SOUS OFFRE

## Investissement locatif : 3 pièces au cœur de Mulhouse

Mulhouse (68100)

54 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC

### DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité d'investissement locatif dans un appartement 3 pièces, idéalement situé dans un immeuble classé au cœur du centre de Mulhouse. Vendu loué, ce bien allie charme et confort moderne, avec un bon potentiel de rentabilité. Situé au 4ème étage d'un bâtiment historique, cet appartement de 54 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique avec un séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, ainsi que deux chambres et une salle de bain moderne. La rénovation récente assure un cadre de vie agréable pour les locataires en place. L'emplacement central, à proximité des commerces, restaurants et transports en commun, renforce l'attractivité de ce bien, offrant une demande locative constante. Le caractère unique du bâtiment classé ajoute une valeur patrimoniale à votre investissement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	54 m <sup>2</sup>
Étages	4
Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité

120000 €

2222.22 €/m<sup>2</sup>



**Victor Hoernle**  
Agent commercial en  
immobilier

[victor@siello.co](mailto:victor@siello.co)

06 27 47 68 72

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

221 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

7 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---