



EXCLUSIVITÉ

## Investissement locatif : 3 pièces au cœur de Mulhouse

Mulhouse (68100)

54 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC

### DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir cette opportunité d'investissement locatif au cœur du centre historique de Mulhouse. Vous serez séduit par ce bel appartement de 54m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble classé, offrant charme et modernité à la fois.

Au 4ème et dernier étage de ce bâtiment historique, vous découvrirez un espace optimisé et lumineux. L'appartement se compose d'un séjour spacieux avec sa cuisine ouverte équipée, de 2 chambres confortables et d'une salle de bain moderne.

Un cadre de vie agréable pour les locataires, assurant ainsi une rentabilité intéressante.

L'emplacement central de cette propriété est un véritable atout, offrant un accès facile aux commerces, restaurants et transports en commun. La proximité de toutes les commodités renforce son attrait locatif et assure une demande constante. De plus, le cachet unique du bâtiment classé apporte une réelle valeur patrimoniale à cet investissement.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce bien d'exception, idéal pour un placement locatif réussi. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à prendre contact avec votre agent immobilier de confiance, Victor Hoernle

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 54 m<sup>2</sup>

Étages 4

Nombre de pièces 3

Chambres 2

Salles de bain 1

120000 €

2222.22 €/m<sup>2</sup>



Victor Hoernle  
Agent commercial en  
immobilier

[victor@siello.co](mailto:victor@siello.co)

06 27 47 68 72

---

Toilettes

1

---

Chauffage

Chauffage individuel

---

Eau chaude

Électricité

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

221 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

7 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---