



VENDU

Exclusivité : T2 avec Terrasse et Vue sur le Parmelan à Annecy-le-Vieux

Annecy (74600)

46 m² - 1 chambre - 1 salle de douche - 1 WC - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Exceptionnel T2 de 46m² avec terrasse, situé au 1er étage d'une résidence de 2022, dans le quartier prisé des Pommaries à Annecy-le-Vieux.

Caractéristiques :

- Entrée avec rangement
- Salon avec cuisine ouverte
- Belle terrasse de 10m² sans vis-à-vis avec vue sur le Parmelan
- Chambre spacieuse avec accès à une salle d'eau moderne
- WC indépendant
- Cave et parking de copropriété sécurisé

Profitez d'un cadre de vie exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, écoles et services dans une résidence aux prestations remarquables.

Saisissez l'opportunité rare d'acheter un appartement neuf dans une résidence déjà livrée.

Contactez-moi pour plus détails.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 46 m²

Étages 1

Nombre de pièces 2

Chambres 1

Toilettes 1

Construit en 2022

448000 €

9739.13 €/m²



Paul Schmitt

Agent commercial en immobilier

paul.schmitt@siello.co

06 43 35 29 65

Chauffage

Chauffage au sol, Chauffage individuel

Eau chaude

Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

81 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

16 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Ascenseur

Place de parking

Terrasse
