



EXCLUSIVITÉ

Maison 7 pièces 182m²

Soultzeren (68140)

182 m² - 4 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - 358 m² de terrain - Garage - Cave - Cour

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !

SIELLO vous propose une grande maison de famille de 182m² sur un terrain de 358m², dans le village de Soultzeren.

- Au sous sol : une cave.

- Rez de chaussée : une entrée, une cuisine/séjour spacieuse rénovée, un atelier, un WC, un local cuve, une chaufferie et un cellier.

- 1er étage : 5 chambres, 1 bureau, une cuisine, un WC, une salle de bains. 1er étage nécessitant potentiellement un rafraîchissement.

- 2ème étage : un grand grenier aménageable.

Une grange accolée à la maison peut être transformée en dépendance ou en gîte avec un accès indépendant et un petit jardin.

Un garage disponible pour un véhicule ou rangements, ainsi que deux places de parking.

La maison se situe sur les hauteurs du village de Soultzeren avec très peu de vis-à-vis offrant une vue dégagée et une bonne exposition.

À 5 minutes de Munster, 25 minutes de Colmar, et juste avant le Col de la Schlucht, le bien propose un emplacement idéal.

Mode de chauffage : Fioul et poêle à granules.

Prix frais d'agence inclus.

Date de réalisation du diagnostic : 22/07/2024

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou planifier une visite !

Surface : 182,1 m² habitable • 180 m² loi Carrez
DPE : Classe E • 319 kWh/m².an
GES : Classe E • 67 kg CO₂/m².an

Informations de l'agent :

Hugo Zipfel

06 72 80 17 15 • hugo.zipfel@siello.co

228000 €

1252.75 €/m²



Hugo Zipfel

Agent commercial en
immobilier

hugo.zipfel@siello.co

06 72 80 17 15

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	182 m ²
Terrain	358 m ²
Nombre de pièces	6
Chambres	4
Salles de bain	1
Toilettes	1
Construit en	1922
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Fioul

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

319 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

67 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Garage	Cour
Cheminée	Jardin	
Attique	Place de parking	
Cave	Dépendance	