



Lumineux F4 sur les hauteurs de Riedisheim

Riedisheim (68400)

87 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Garage - Cave - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Riedisheim et dans une petite copropriété de trois appartements. Siello vous propose ce magnifique F4 de 87,23 m² avec son jardin privatif et sa terrasse exposée sud-est, son garage et ses deux caves.

Un confort exceptionnel avec accès privé extérieur isolé des parties communes qui vous permet de vivre le bien comme une maison.

Sa vue dégagée sans vis-à-vis avec une double exposition, vous séduira avec une magnifique vue sur les montagnes.

Dans un environnement agréablement calme, profitez d'un moment unique pour admirer le coucher de soleil autour d'un barbecue en famille ou entre amis avec sa terrasse et son jardin extérieur.

L'intérieur aux tonalités neutres mais avec des prestations et des finitions de qualité se compose comme suit :

- Une entrée de 10,24 m²
- Un salon/salle à manger de 29,71 m²
- un WC séparé de 2,16 m²
- Deux chambres à coucher de 14,30 et 13,75 m²
- une cuisine séparé avec four, plaque, hotte et lave-vaisselle de 11,35 m²
- une salle de bain avec baignoire et deux lavabos de 5,72 m²

Une porte sécurisée avec trois points toute neuve apporte encore un peu plus de sécurité à l'appartement.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce havre de paix alliant confort, modernité et accessibilité.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous.

Surface : 87,23 m² loi Carrez

DPE : Classe DGES : Classe D

Taxe foncière : 1 041 €

Charges annuelles de copropriété : 600 €

Informations de l'agent :

Victor Hoernle • RSAC 882167125

06 27 47 68 72 • victor@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

255000 €

2931.03 €/m²



Victor Hoernle

Agent commercial en immobilier

victor@siello.co

06 27 47 68 72

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 87 m²

Nombre de pièces 3

Chambres 2

Salles de bain 1

Toilettes 1

Chauffage Chauffage individuel

Eau chaude Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Terrasse

Balcon

Cave

Garage
