



## Maison duplex 131m<sup>2</sup> - 4 pièces - Cannes (06400)

Cannes (06400)

131 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 3 WC - Garage - Cour

### DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur de la prestigieuse ville de Cannes, sur la fameuse rue d'Antibes, magnifique appartement en duplex à vendre incarnant l'essence du luxe et du raffinement.

Ce bien d'exception entièrement rénové d'une superficie de 131 m<sup>2</sup>, est une perle rare sur le marché immobilier cannois, vous serez immédiatement captivé par son atmosphère chaleureuse et élégante.

Il comprend un vaste séjour avec cheminée, cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, buanderie, 3 belles chambres, 3 salles de bain élégantes. Garage. Terrasse privative de 110m<sup>2</sup> intimiste.

Véritable havre de paix aux finitions de haute qualité et au design sophistiqué, vous serez conquis par ses volumes harmonieux et par cet emplacement unique, où boutiques de luxe et restaurants branchés se côtoient harmonieusement.

Coup de coeur ! Contact : Céline LENQUETTE - 06 35 33 75 29

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	131 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	3
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Pompe à chaleur

2380000 €

18167.94 €/m<sup>2</sup>



**Céline Lenquette**  
Agent commercial en  
immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

217 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

7 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Climatisé

---

Cheminée

---

Garage

---

Cour

---